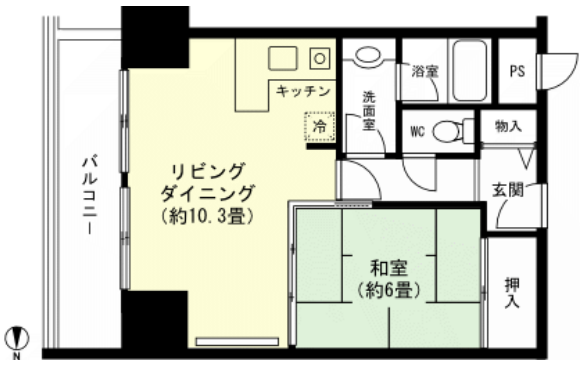
ホワイトプラザ湯沢Ｖプラージュ

価格：680万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　20915

間取り	１ＬＤＫ（和室約6畳　ＬＤＫ約10.3畳）
壁芯面積	46.21m²（13.97坪）　/　バルコニー面積 8.88m²
階数・向き	4階 / 14階建　東向き
基本設備	給湯 / 集中給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機、冷房 / なし（クーラー設置可）

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 24,540円（月額）、 修繕積立金 / 6,790円（月額）、 月額合計 / 31,330円
税金等	固定資産税 / 約79,500円（R7年度）、 町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約114,400円、 不動産取得税 / 約230,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原4562番地1他、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約4.9km　車で約8分・関越自動車道「湯沢IC」約4.1km　車で約7分、 竣工 / 1993年（平成5年）10月、 施工 / 佐藤工業株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、 総戸数 / 616戸、 管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 専用水道（井戸水）、 排水 / 浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 駐輪場、 温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、 露天風呂、 屋内プール、 レストラン、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 テニスコート、 スキーロッカー、 オートロック、 送迎バス　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、1階ロビー・ラウンジ・コンベンションホール・2階リフレッシュルームでWi-Fi（無線LAN）使用可能

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2026年4月28日　次回更新予定日 ： 2026年5月5日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved