

ファミリー・ヴィラ第2 越後湯沢

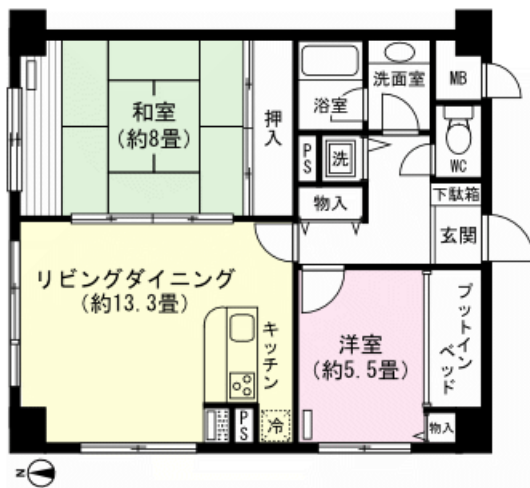
価格：880万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20913

間取り	2LDK (和室約8畳 洋室約5.5畳 LDK約13.3畳)
壁芯面積	72.00m ² (21.78坪) / パルコニー なし
階数・向き	7階/14階建 北・西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
リフォーム内容	※2025.11月 ファンコンベクター・給湯器・温水洗浄便座交換、【リビング・和室・洋室】照明器具・【キッチン・洗面・UB・洗濯】水栓器具交換、洋室のプットインベッドにロールスクリーン設置済 ※2026.6月 窓枠クーラー設置、全室天井・壁クロス・CF・カーペット・襖貼替、壁塗装、畳表替予定
営業担当コメント	※仲介手数料不要の当社売主物件！リフォーム後、シリンダー交換・ルームクリーニング実施予定。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 28,440円 (月額)、修繕積立金 / 6,040円 (月額)、水道基本料 / 1,100円 (月額)、月額合計 / 35,580円
税金等	固定資産税 / 約87,500円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約127,800円、不動産取得税 / 約260,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子165番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.8km 車で約5分、竣工 / 1989年 (平成元年) 11月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 480戸、管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン (プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽を経て水路へ放流 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ロビー・ラウンジでWi-Fi利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年5月24日 次回更新予定日：2026年5月31日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved