

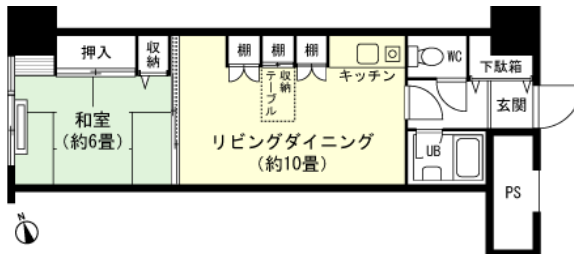
スポーツメント湯沢2 B棟

価格：270万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20909

| | |
|----------|---|
| 間取り | 1LDK（和室約6畳 LDK約10畳） |
| 壁芯面積 | 40.25m ² （12.17坪） / バルコニー なし |
| 階数・棟・向き | 10階 / 16階建 B棟 西向き |
| 基本設備 | 給湯 / 灯油給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 温水ファンコイル暖房、冷房 / 水冷式床置型パッケージエアコン |
| リフォーム内容 | ※2025.10月 IHコンロ・温水洗浄便座・UB水栓器具交換済 ※2026.5月末 畳表替予定 |
| 営業担当コメント | ※仲介手数料不要の当社売主物件！ |



| | |
|--------|---|
| 管理費等 | 管理費 / 14,620円（月額）、修繕積立金 / 7,080円（月額）、有線放送料 / 242円（月額）、水道基本料 / 80円（月額）、月額合計 / 22,742円 ※購入時必要費用 入館カードキー作成代3,000円/枚 |
| 税金等 | 固定資産税 / 約47,100円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約68,100円、不動産取得税 / 約140,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字居頭6304番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.5km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1990年（平成2年）10月、施工 / 株式会社奥村組・株式会社森下組共同企業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造A棟14、B棟16階建、総戸数 / 545戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力（株）、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 合併処理浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・循環ろ過）、屋内プール、屋外プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約）ロビー・談話室でフリーWi-Fiを24時間利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2026年5月1日 次回更新予定日：2026年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved