ライオンズプラザ越後湯沢

価格：850万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　20905

間取り	１ＤＫ （和室約6畳　ＤＫ約6.8畳）
壁芯面積	37.06m² （11.21坪） / バルコニー なし
階数・向き	4階 / 19階建　西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / ヒートポンプ式冷暖房機
補足事項	※電気温水器を30リットルに交換済（浴室でシャワー・入浴は難しいタイプです）

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー

管理費等	管理費 / 25,300円（月額）、 修繕積立金 / 4,080円（月額）、 水道基本料 / 1,100円（月額）、 月額合計 / 30,480円
税金等	固定資産税 / 約59,200円（R6年度）、 町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約85,700円、 不動産取得税 / 約170,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 346,500円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2117番地8他、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約1.8km　徒歩で約23分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、 竣工 / 1992年（平成4年）10月、 施工 / 佐藤工業株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造19階建、 総戸数 / 421戸、 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 集中浄化槽　【共用施設】 駐車場（有料）、 温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、 露天風呂、 屋内プール、 レストラン、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 テニスコート、 スキーロッカー、 オートロック、 送迎バス　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ・ＣＳ対応、 ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、2階コミュニティールームで無線LAN利用可（8時30分～19時30分）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2026年4月28日　次回更新予定日 ： 2026年5月5日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved