

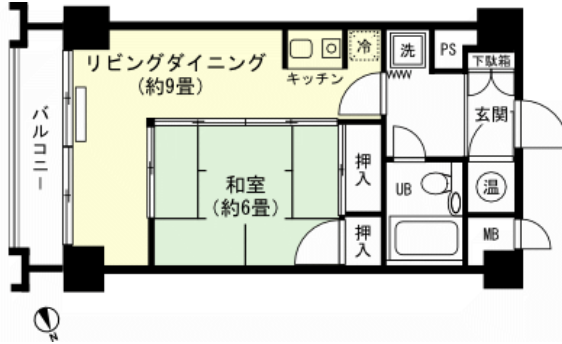
バイスバーデン月夜野ヴィラⅡ

価格：160万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20894

間取り	1LDK（和室約6畳 LDK約9畳）
壁芯面積	38.70m ² （11.7坪） / バルコニー面積 4.30m ²
階数・向き	2階 / 8階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気エアコン、冷房 / 電気エアコン



管理費等	管理費 / 15,600円（月額）、修繕積立金 / 2,500円（月額）、温泉負担金 / 5,000円（月額）、月額合計 / 23,100円
税金等	固定資産税 / 約41,800円（R6年度）、町県民税 / 4,700円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約61,300円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 群馬県利根郡みなかみ町石倉字馳澤198番地10、交通 / 上越線「上牧駅」約500m 徒歩で約7分・関越自動車道「水上IC」約2km 車で約4分、竣工 / 1988年（昭和63年）04月、施工 / 株式会社竹中工務店、井上工業株式会社、高京建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 98戸、管理会社 / 高徳商事株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 合併浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温）、レストラン、コインランドリー、テニスコート 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、その他 / 室内人感センサーあり（「在室」ボタンを押した後室内にて15時間動くものを感知しないと管理室に通知される）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年4月28日 次回更新予定日：2026年5月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved