

間取り	2DK（和室約6畳 和室約6畳 DK約7.1畳）
壁芯面積	47.44m ² （14.35坪） / バルコニー面積 5.60m ²
階数・向き	11階 / 16階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機（自然対流式・温風式）、冷房 / なし（設置可※要申請）
リフォーム内容	※2025.12月 電気温水器・エアコン・温水洗浄便座交換、和室襖貼替、畳表替、トイレの壁クロス・CF貼替済
営業担当コメント	※仲介手数料不要の当社売主物件！ ※2026.3月末まで賃貸中の為、内覧は2026.4月以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



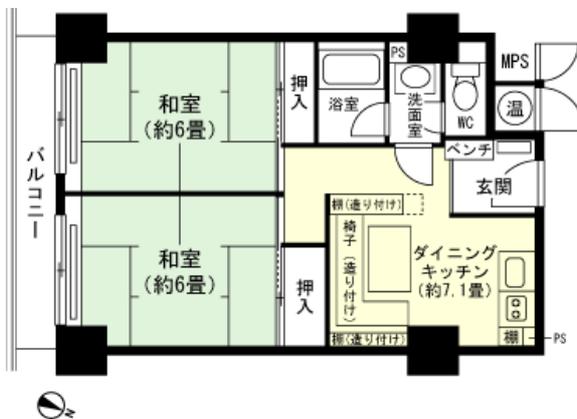
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 14,100円（月額）、修繕積立金 / 3,900円（月額）、水道基本料 / 1,386円（月額）、月額合計 / 19,386円
購入時一時金	特別積立金 / 120,000円
税金等	固定資産税 / 約50,400円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約72,800円、不動産取得税 / 約150,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字竹ノ洞205番地20、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.4km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約32.5km 車で約49分、竣工 / 1983年（昭和58年）10月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 431戸、管理会社 / 株式会社西武不動産プロパティマネジメント（一部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、コインランドリー、スキーロッカー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年3月27日 次回更新予定日：2026年4月3日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575