

西武ヴィラ苗場クリスタル1号館

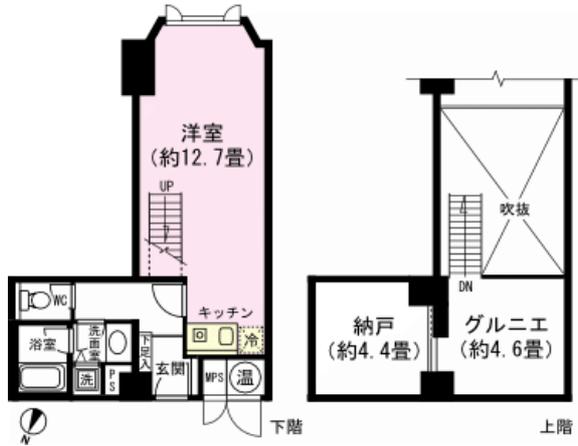
価格：70万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20881

間取り	ワンルーム+グルニエ+納戸 (洋室約12.7畳 グルニエ約4.6畳 納戸約4.4畳)
壁芯面積	54.29m ² (16.42坪) / バルコニー なし
階数・向き	14-15階 / 15階建 南向き
基本設備	給湯 / 貯湯式電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機 (自然対流式)、冷房 / なし (設置可 ※要申請)
補足事項	※こちらのお部屋タイプはエアコン・窓枠クーラーの設置ができません

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 14,600円 (月額)、修繕積立金 / 5,400円 (月額)、水道基本料 / 1,386円 (月額)、スプリンクラー代 / 630円 (月額)、月額合計 / 22,016円 ※11階以上の住戸にはスプリンクラー代が管理費に加算されます。
購入時一時金	特別積立金 / 400,000円
税金等	固定資産税 / 約67,100円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 布団・棚は撤去し、他は含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字横川3番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約22.9km 車で約35分・関越自動車道「月夜野IC」約30.2km 車で約46分、竣工 / 1992年 (平成4年) 06月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 533戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (各住戸に有線LAN配線済)、エントランスホールで無線LAN利用可 (6時~22時・無料)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年3月24日 次回更新予定日 : 2026年3月31日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00~17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved