

間取り	2LDK（和室約6畳 洋室約7畳 LDK約12畳）
壁芯面積	79.20m ² （23.95坪） / バルコニー面積 10.90m ²
階数・向き	9-10階 / 12階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / なし（設置可能）、冷房 / なし（設置可能）
リフォーム内容	*2025.5月 LDK（キッチン付近）の天井・壁クロス一部貼替済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



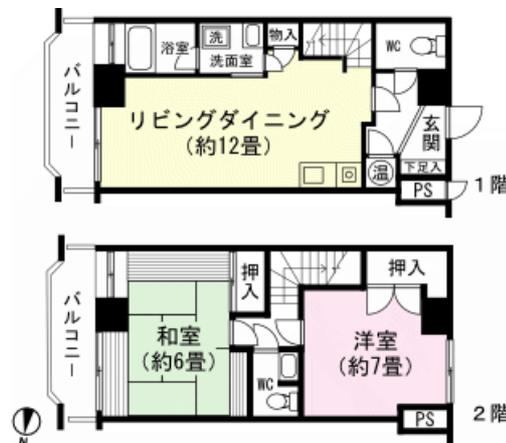
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 30,200円（月額）、修繕積立金 / 11,000円（月額）、月額合計 / 41,200円 水道料は、30m ³ /月以内は管理費に含み、30m ³ /月を超える場合は、1m ³ につき55円を請求
税金等	固定資産税 / 約114,800円（R7年度）、町県民税 / 4,700円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります） 、登録免許税 / 約166,100円、不動産取得税 / 約330,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 群馬県利根郡みなかみ町小仁田字乾田510番地1、交通 / 上越線「水上駅」約3.4km バスで約7分、バス停「諏訪神社前」下車 徒歩で約3分・関越自動車道「水上IC」約1.9km 車で約3分、竣工 / 1989年（平成元年）08月、施工 / 株式会社青木工務店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 88戸、管理会社 / （株）合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）*契約数に上限あり、その他 / みなかみ町指定ゴミ袋（有料）の使用義務あり
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2026年3月17日 次回更新予定日：2026年3月24日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved