

ノエル苗場

価格：100万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20869

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約20.6畳)
壁芯面積	59.78m <sup>2</sup> (18.08坪) / バルコニー なし
階数・向き	11階 / 14階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
営業担当コメント	※2026.3月末まで賃貸中の為、引渡しは2026.4月下旬以降になります。 ※賃貸としても営業中です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 26,900円 (月額)、修繕積立金 / 5,980円 (月額)、有線放送料 / 700円 (月額)、月額合計 / 33,580円
税金等	固定資産税 / 約78,600円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約113,200円、不動産取得税 / 約230,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字東裏288番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.4km 車で約48分、竣工 / 1991年 (平成3年) 12月、施工 / 鉄建建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 254戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽にて水質処理の上放流 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年3月17日 次回更新予定日 : 2026年3月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved