

間取り	1DK (和室約6畳 DK約7畳)
壁芯面積	40.15m <sup>2</sup> (12.14坪) / バルコニー なし
階数・向き	6階/10階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)

-   
 温泉
-   
 戸別
-   
 大浴場
-   
 温水
-   
 屋外
-   
 海の眺望
-   
 山の眺望
-   
 テニス
-   
 無料
-   
 ペット
-   
 バルコニー
-   
 洗濯機
-   
 投資
-   
 オーナー



管理費等	管理費 / 15,100円 (月額)、修繕積立金 / 4,200円 (月額)、水道基本料 / 1,100円 (月額)、月額合計 / 20,400円
税金等	固定資産税 / 約52,300円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約76,300円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字幅下252番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1987年 (昭和62年) 10月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 133戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、2Fラウンジで無線LAN利用可能

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年3月17日 次回更新予定日 : 2026年3月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved