

スポーツメント湯沢2 A棟

価格：1,170万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20865

間取り	2LDK (和室約8畳 洋室約9畳 LDK約24畳)
壁芯面積	92.17m ² (27.88坪) / バルコニー なし
階数・棟・向き	10階 / 16階建 A棟 西向き
基本設備	給湯 / 灯油給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 温水ファンコイル暖房、冷房 / 水冷式床置型パッケージエアコン
補足事項	*電気コンロなし、置き型コンロ設置あり
営業担当コメント	*引渡しは2026.5月以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



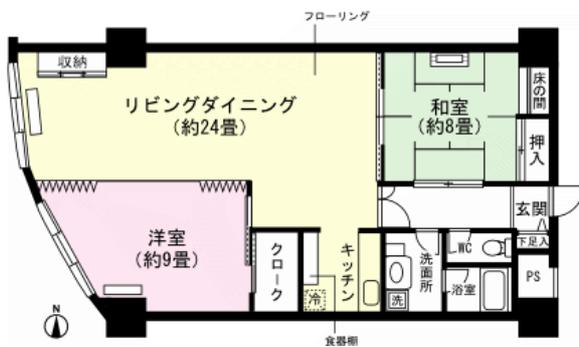
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 33,460円 (月額)、修繕積立金 / 16,220円 (月額)、有線放送料 / 242円 (月額)、水道基本料 / 800円 (月額)、月額合計 / 50,722円 *購入時必要費用 入館カードキー作成代3,000円/枚
税金等	固定資産税 / 約112,300円 (R6年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 *法人は税額が異なります) 、登録免許税 / 約162,600円、不動産取得税 / 約330,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 452,100円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字居頭6304番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.5km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1990年 (平成2年) 10月、施工 / 株式会社奥村組・株式会社森下組共同企業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造A棟14、B棟16階建、総戸数 / 545戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力 (株)、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 合併処理浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し・循環ろ過)、屋内プール、屋外プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約) ロビー・談話室でフリーWi-Fiを24時間利用可

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年3月14日 次回更新予定日 : 2026年3月21日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved