

シルバーグレース湯沢1番館

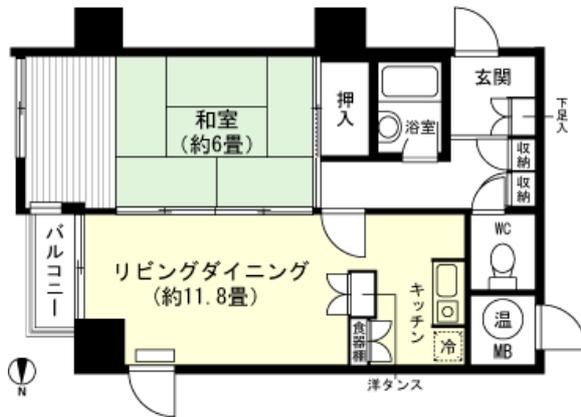
価格：350万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20859

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約11.8畳)
壁芯面積	47.30m ² (14.3坪) / パルコニー面積 2.13m ²
階数・向き	10階 / 13階建 東・北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式石油暖房機、冷房 / なし (ただしエアコン設置可能)
リフォーム内容	※2025.9月 電気温水器 (200リットル)・エアコン・FF式石油暖房機・IHコンロ・温水洗浄便座交換、全室天井・壁クロス・CF・カーペット・襖貼替、畳表替、キッチンとUBの水栓器具・照明器具交換済
営業担当コメント	※仲介手数料不要の当社売主物件！ ※2026.3月末まで賃貸中の為、内覧は2026.4月以降になります。

- 
温泉
- 
戸別
- 
大浴場
- 
温水
- 
屋外
- 
海の眺望
- 
山の眺望
- 
テニス
- 
無料
- 
ペット
- 
バルコニー
- 
洗濯機
- 
投資
- 
オーナー



管理費等	管理費 / 24,100円 (月額)、修繕積立金 / 5,610円 (月額)、水道基本料 / 1,120円 (月額)、月額合計 / 30,830円 ■水道基本料 (居住) 1,320円/月 ※定住の方・当マンションに10ヶ月以上滞在し、生活拠点としている方
税金等	固定資産税 / 約53,800円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約78,500円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子150番地4、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1989年 (平成元年) 10月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 108戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (一部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、2F多目的ルームで無線LAN利用可能

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年3月8日 次回更新予定日 : 2026年3月15日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved