

間取り	2DK（和室約6畳 洋室約6畳 DK約6畳）
壁芯面積	38.50㎡（11.64坪） / パルコニーなし
階数・向き	3階 / 8階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可）
補足事項	※エアコン（冷房専用）設置あり
リフォーム内容	※2024.4月 キッチン（IHコンロ）交換、全室天井・壁クロス・襖貼替、畳表替済
営業担当コメント	※ご内覧、引渡しは2026年4月中旬以降になります。 ※賃貸としても営業中です



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



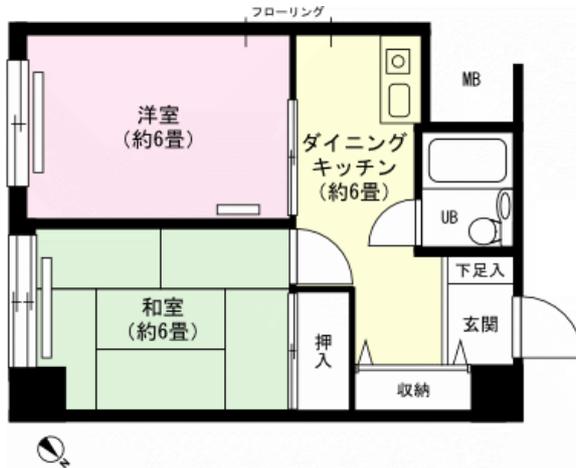
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 20,600円（月額）、修繕積立金 / 9,560円（月額）、水道基本料 / 1,100円（月額）、下水道基本料 / 1,650円（月額）、月額合計 / 32,910円 ■居住負担金3,000円/月 ※月15日以上の利用の場合のみ
税金等	固定資産税 / 約47,500円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約70,900円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢2513番地3、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約190m 徒歩で約3分・関越自動車道「湯沢IC」約2.3km 車で約4分、竣工 / 1990年（平成2年）12月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 60戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（循環ろ過）、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年3月13日 次回更新予定日：2026年3月20日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved