

間取り	2LDK (洋室約7.5畳 洋室約5.2畳 LDK約19.7畳)
壁芯面積	75.78m ² (22.92坪) / バルコニー面積 11.20m ²
階数・向き	1階 / 16階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機 (自然対流式・温風式)、冷房 / なし (設置可 ※要申請)
営業担当コメント	*仲介手数料不要の当社売主物件！シンダー交換・ルームクリーニング実施予定



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



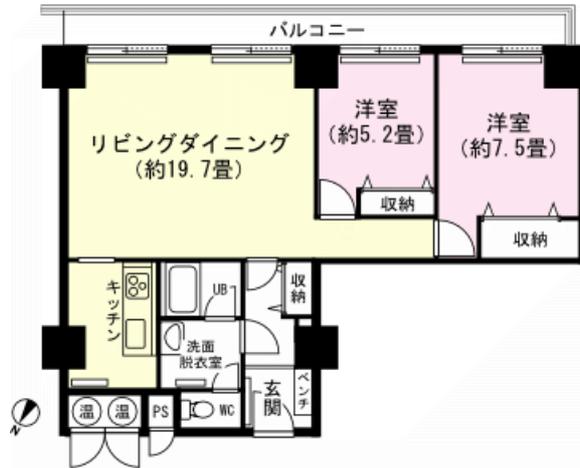
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 20,500円 (月額)、修繕積立金 / 5,600円 (月額)、水道基本料 / 1,386円 (月額)、月額合計 / 27,486円
購入時一時金	特別積立金 / 200,000円
税金等	固定資産税 / 約80,900円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約116,600円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字竹ノ洞205番地20、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.4km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約32.5km 車で約49分、竣工 / 1983年 (昭和58年) 10月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 431戸、管理会社 / 株式会社西武不動産プロパティマネジメント (一部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、コインランドリー、スキーロッカー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年3月3日 次回更新予定日 : 2026年3月10日

[*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved