

# ホワイトプラザ湯沢フォーレ

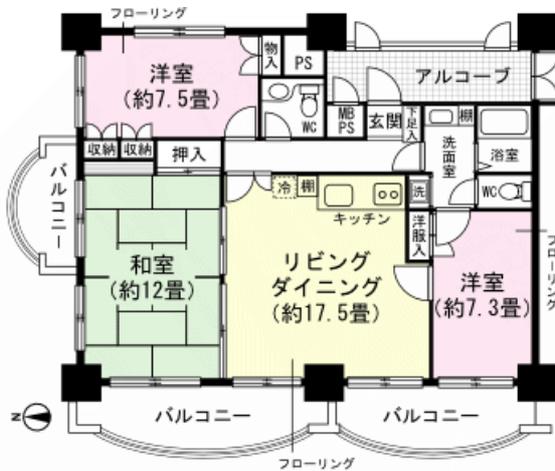
価格：580万円



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 20852

間取り	3LDK (和室約12畳 洋室約7.5畳 洋室約7.3畳 LDK約17.5畳)
壁芯面積	95.58m <sup>2</sup> (28.91坪) / バルコニー面積 22.21m <sup>2</sup>
階数・向き	12階 / 13階建 西・北・東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (エアコン設置可能)
補足事項	*ベースボードヒーターなし
リフォーム内容	*2021.8月 システムキッチン・洗面台・UB・エアコン (4台)・2重サッシ・温水洗浄便座付きトイレ (2台)・扉・畳交換、天井・壁クロス・CF・襖貼替、照明器具交換済
営業担当コメント	仲介手数料不要の当社売主物件！シリンダー交換・ルームクリーニング実施予定

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 55,400円 (月額)、修繕積立金 / 13,190円 (月額)、温泉使用料 / 1,720円 (月額)、水道料 / 2,010円 (月額)、月額合計 / 72,320円
税金等	固定資産税 / 約155,500円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約224,100円、不動産取得税 / 約450,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6159番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.8km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1989年 (平成元年) 03月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 177戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会 (プロパン)、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 合併浄化槽から排水路へ放流 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、屋外プール、レストラン、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可 (※1回の滞在が9日間までの滞在者のみ)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、その他 / 談話室 (1Fホール横 24時間利用可)・レンタサイクル (無料)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2026年3月5日 次回更新予定日 : 2026年3月12日

[\\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved