

# サニックス水上壱番館 A棟

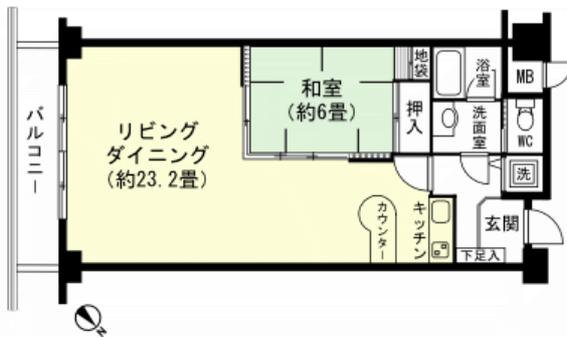
価格：750万円



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 20850

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約23.2畳)
公簿面積	59.42m <sup>2</sup> (17.97坪) / バルコニー面積 6.48m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	7階 / 14階建 A棟 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / なし (個別設置可)、冷房 / なし (個別設置可)
補足事項	*2026.1月 ガス給湯器交換済

-   
温泉
-   
戸別
-   
大浴場
-   
温水
-   
屋外
-   
海の眺望
-   
山の眺望
-   
テニス
-   
無料
-   
ペット
-   
バルコニー
-   
洗濯機
-   
投資
-   
オーナー



管理費等	管理費 / 22,100円 (月額)、修繕積立金 / 2,210円 (月額)、水道基本料 / 1,600円 (月額)、月額合計 / 25,910円
税金等	固定資産税 / 約75,900円 (R7年度)、町県民税 / 4,700円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約111,000円、不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県利根郡みなかみ町湯原字諏訪原736番地1他、交通 / 上越線「水上駅」約1.2km 徒歩で約15分・関越自動車道「水上IC」約3.5km 車で約6分、竣工 / 1992年 (平成4年) 09月、施工 / 大和建設株式会社・大末建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 420戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / J O M O プロ関東 (プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください) ※賃貸の場合は不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / ロビー、大ホール、ラウンジのみで無線LAN利用可 (無料) ※室内の電話機はホテル仕様につき、電話・FAX・インターネットの戸別回線契約は不可。インターネットは個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください。その他 / みなかみ町指定ゴミ袋 (有料) の使用義務あり  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日 : 2026年3月10日 次回更新予定日 : 2026年3月17日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved