

間取り	1K（洋室約7畳）
壁芯面積	22.61m ² （6.83坪） / バルコニーなし
階数・向き	6階 / 14階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
営業担当コメント	※仲介手数料不要の当社売主物件！ ※オーナーチェンジ物件のため内覧不可 ※2026.5月末まで賃貸中（定期借家契約、賃料4.2万円 賃貸期間中に物件購入をする場合、当社と賃貸住宅管理委託契約を締結して頂きます。）



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



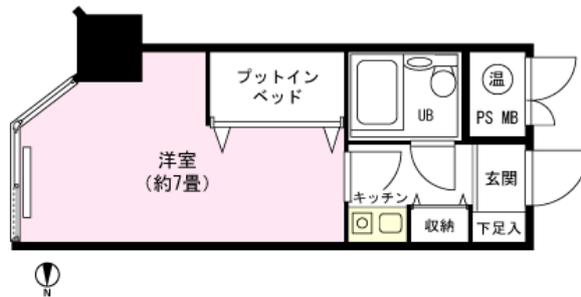
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 10,170円（月額）、修繕積立金 / 2,260円（月額）、有線放送料 / 700円（月額）、月額合計 / 13,130円
税金等	固定資産税 / 約28,000円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約40,300円、不動産取得税 / 約80,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字東裏288番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.4km 車で約48分、竣工 / 1991年（平成3年）12月、施工 / 鉄建建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 254戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽にて水質処理の上放流 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年2月22日 次回更新予定日：2026年3月1日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved