

ノエル苗場

価格：50万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20834

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約14.7畳)
壁芯面積	50.42m ² (15.25坪) / バルコニーなし
階数・向き	9階 / 14階建 北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
営業担当コメント	※引渡しは2026.4月以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



P



ペット



バルコニー



洗濯機

投資

オーナー



眺望画像 準備中

部屋画像 準備中

部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 22,690円（月額）、修繕積立金 / 5,040円（月額）、有線放送料 / 700円（月額）、月額合計 / 28,430円
税金等	固定資産税 / 約66,500円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約95,800円、不動産取得税 / 約190,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 2026.4月以降、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町三国字東裏288番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.4km 車で約48分、竣工 / 1991年（平成3年）12月、施工 / 鉄建建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 254戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 流行性下水にて水質処理の上放流 【共用施設】 駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年2月15日 次回更新予定日：2026年2月22日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575