

## ファミール・ヴィラ第2越後湯沢

価格：700万円

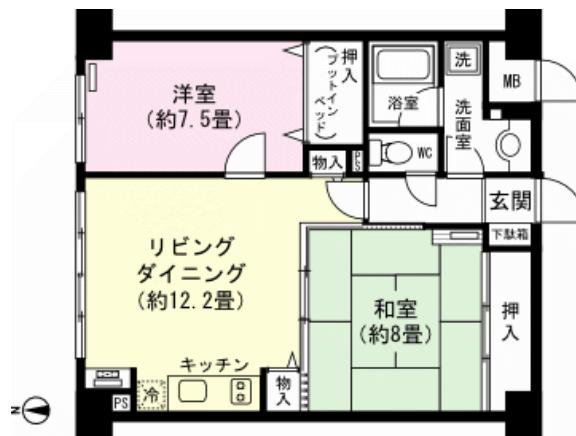


株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20831

間取り	2LDK（和室約8畳 洋室約7.5畳 LDK約12.2畳）
壁芯面積	67.50m <sup>2</sup> （20.41坪） / バルコニーなし
階数・向き	11階 / 14階建 北向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）



管理費等	管理費 / 26,670円（月額）、修繕積立金 / 5,660円（月額）、水道基本料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 33,430円
税金等	固定資産税 / 約81,800円（R3年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約119,800円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子165番地2、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・ 関越自動車道「湯沢IC」約2.8km 車で約5分・ 竣工 / 1989年（平成元年）11月、 施工 / 株式会社間組、 構造 / 鉄骨・ 鉄筋コンクリート造14階建、 総戸数 / 480戸、 管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、 ガス / サイサン（プロパン）、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 浄化槽を経て水路へ放流 【共用施設】 駐車場（無料）、 駐輪場、 泡かし湯大浴場、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 スキーロッカー、 オートロック 【備考】 ベット / 不可、 テレビ / 地デジ、 B S 対応、 ネット / 光回線（VDSL、 戸別契約）※契約数に上限あり ロビー・ ラウンジでWi-Fi利用可  
＊撮影内容はすべて現況を保証します。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2026年2月15日、次回更新予定日：2026年2月22日

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEI : 025-785-5575