

間取り	ワンルーム（洋室約11.2畳）
壁芯面積	32.40m ² (9.8坪) / バルコニー面積 5.15m ²
階数・向き	6階 / 14階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（設置可能）



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



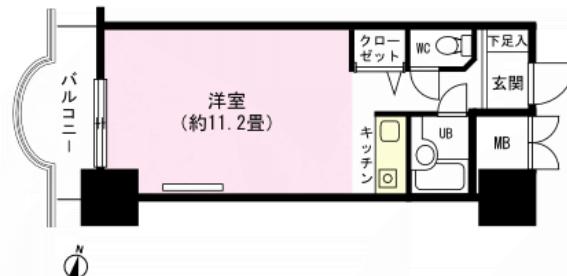
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 14,110円（月額）、修繕積立金 / 5,450円（月額）、温泉使用料 / 580円（月額）、水道料 / 710円（月額）、月額合計 / 20,850円
税金等	固定資産税 / 約48,000円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約69,300円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原4558番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約5.3km 車で約8分・関越自動車道「湯沢IC」約4.5km 車で約7分、竣工 / 1990年（平成2年）03月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 192戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 処理槽から排水路へ放流 【共用施設】 駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、露天風呂、屋外プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック

【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、2FサロンでWi-Fi利用可能、その他 / タイヤ等収納棚年間契約1万円/年 ※現在空きなし、フロント要確認

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年2月9日 次回更新予定日：2026年2月16日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575