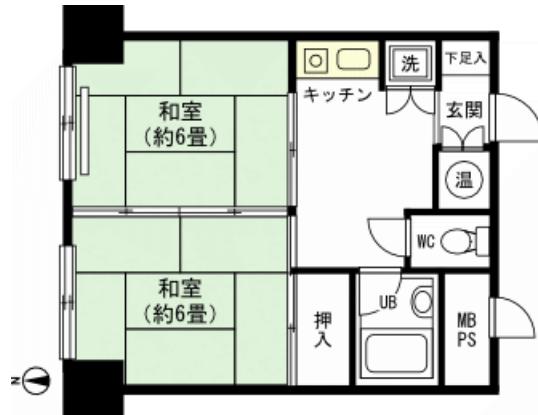


間取り	2 K (和室約6畳 和室約6畳)
壁芯面積	35.10m ² (10.61坪) / バルコニーなし
階数・向き	4階 / 11階建 北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)



管理費等	管理費 / 17,550円（月額）、修繕積立金 / 7,020円（月額）、水道基本料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 25,670円
税金等	固定資産税 / 約47,100円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約69,100円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子175番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分・JR上越線「岩原スキー場前駅」より約700m 徒歩で約9分、竣工 / 1986年（昭和61年）11月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 126戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 合併浄化槽から水路へ放流 【共用施設】 駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり ※全館Wi-Fi対応
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年2月8日 次回更新予定日：2026年2月15日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575