

# バイスバーデン月夜野ヴィラⅢ

価格：280万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20822

間取り	1DK (和室約8畳 DK約7.4畳)
壁芯面積	40.04m <sup>2</sup> (12.11坪) / バルコニー面積 5.56m <sup>2</sup>
階数・向き	6階 / 14階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気エアコン、冷房 / 電気エアコン



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



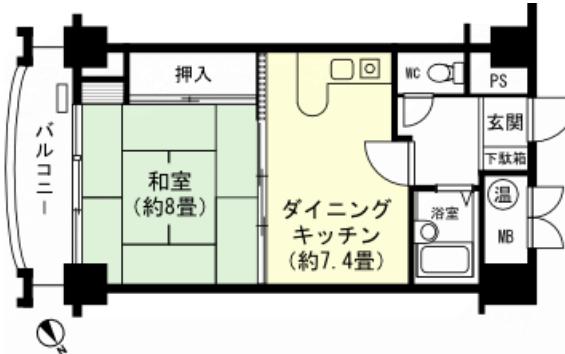
ペット



バルコニー



洗濯機



管理費等	管理費 / 16,800円（月額）、修繕積立金 / 5,200円（月額）、温泉負担金 / 5,500円（月額）、月額合計 / 27,500円 ※水道料はみなかみ町から個別請求となります。
税金等	固定資産税 / 約50,300円（R7年度）、町県民税 / 4,700円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約73,400円、不動産取得税 / 約150,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡し時期 / 相談、家具・備品 / ソファー・ソファーテーブル・テレビ・テレビ台は撤去し、他は含むものとします

【物件概要】 所在地 / 群馬県利根郡みなかみ町石倉字鼬澤280番地5、交通 / 上越線「上牧駅」約400m 徒歩で約5分・関越自動車道「水上IC」約2km 車で約4分、竣工 / 1991年（平成3年）05月、施工 / 株式会社竹中工務店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 117戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】 駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温）、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、物品保管棚室、オートロック 【備考】 ペット / 可（犬、猫、小鳥、観賞用魚類。一匹および二羽を限度、但し観賞用魚類は除く、体長50cm以下）、テレビ / 地デジ・B S・C S対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年2月5日 次回更新予定日：2026年2月12日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575