

バイスバーデン月夜野ヴィラⅢ

価格：280万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20822

間取り	1DK (和室約8畳 DK約7.4畳)
壁芯面積	40.04m ² (12.11坪) / バルコニー面積 5.56m ²
階数・向き	6階 / 14階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気エアコン、冷房 / 電気エアコン



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



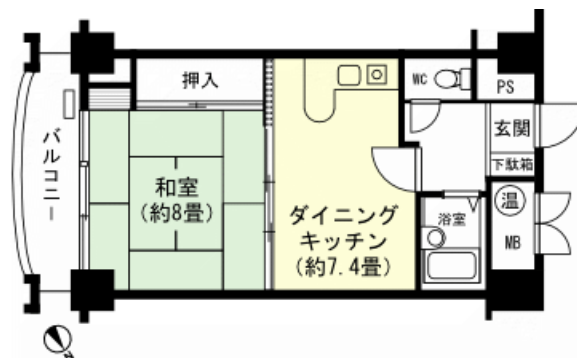
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 16,800円 (月額)、修繕積立金 / 5,200円 (月額)、温泉負担金 / 5,500円 (月額)、月額合計 / 27,500円 ※水道料はみなかみ町から個別請求となります。
税金等	固定資産税 / 約50,300円 (R7年度)、町県民税 / 4,700円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約73,400円、不動産取得税 / 約150,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / ソファ・ソファテーブル・テレビ・テレビ台は撤去し、他は含むものとします

【物件概要】所在地 / 群馬県利根郡みなかみ町石倉字馳澤280番地5、交通 / 上越線「上牧駅」約400m 徒歩で約5分・開越自動車道「水上IC」約2km 車で約4分、竣工 / 1991年 (平成3年) 05月、施工 / 株式会社竹中工務店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 117戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (源泉掛け流し・加温)、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、物品保管棚室、オートロック 【備考】ペット / 可 (犬、猫、小鳥、観賞用魚類。一匹および二羽を限度、但し観賞用魚類は除く、体長50cm以下)、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年2月5日 次回更新予定日：2026年2月12日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved