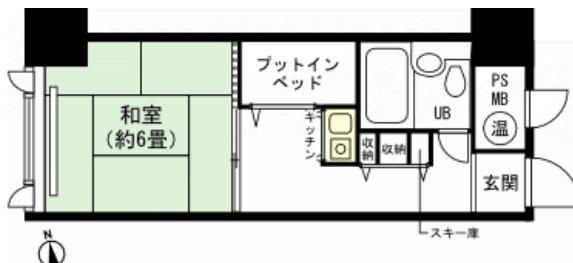


間取り	1K (和室約6畳)
壁芯面積	26.97m ² (8.15坪) / バルコニーなし
階数・棟・向き	13階 / 14階建 A棟 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター (和室のみ)、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)



管理費等	管理費 / 12,000円 (月額)、修繕積立金 / 1,200円 (月額)、水道基本料 / 2,398円 (月額)、月額合計 / 15,598円
税金等	固定資産税 / 約35,900円 (R7年度)、市県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約52,500円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼市石打字土堂887番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.9km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約5.3km 車で約8分・関越自動車道「塩沢石打IC」より約4km 車で約7分、竣工 / 1990年(平成2年)11月、施工 / 株式会社新井組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 402戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 净化槽 【共用施設】 駐車場(無料)、沸かし湯大浴場、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(VDSL)、戸別契約・使用できない部屋もあるためNTTに要確認)、ロビーで無線LAN利用可、その他 / 郵便ポストあり(1,200円/年※定住者限定)・宅配ボックスあり(無料・郵便ボスト契約者限定)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年2月20日 次回更新予定日 : 2026年2月27日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575