

間取り	1K (和室約6畳)
壁芯面積	31.01m <sup>2</sup> (9.38坪) / パルコニーなし
階数・向き	9階 / 32階建 北・東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター (間取タイプにより床暖房あり)、冷房 / ビルトインクーラー
補足事項	※電気温水器なし (室内でお湯は使用できません)
営業担当コメント	※引渡しは2026年4月中旬以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



パルコニー



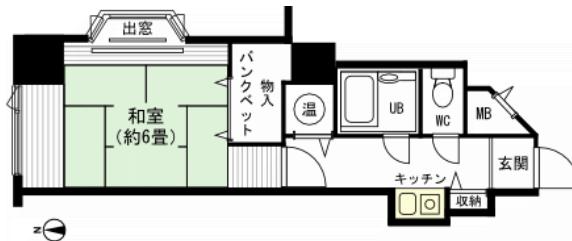
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 20,500円 (月額)、修繕積立金 / 1,840円 (月額)、温泉使用料 / 220円 (月額)、町内会費 / 200円 (月額)、月額合計 / 22,760円
税金等	固定資産税 / 約43,100円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約62,800円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡し時期 / 2026.4月以降、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子126番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1992年(平成4年)11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造32階建、総戸数 / 393戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニケーションズ(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道(井戸水)、排水 / 合併処理浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、温泉大浴場(循環ろ過)、屋内プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ベット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線なし(個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください)、その他 / 管理費等のお支払方法は口座振替のみとなっております。所有から3ヶ月を超えて口座振替の設定が未完了の場合、大浴場の利用及び駐車場の利用が停止となります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年1月28日 次回更新予定日 : 2026年2月4日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575