

間取り	ワンルーム（洋室約6.6畳）
壁芯面積	24.71m ² (7.47坪) / パルコニーなし
階数・棟・向き	10階 / 11階建 N棟 北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可）

温泉
投資

オーナー



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



パルコニー



洗濯機



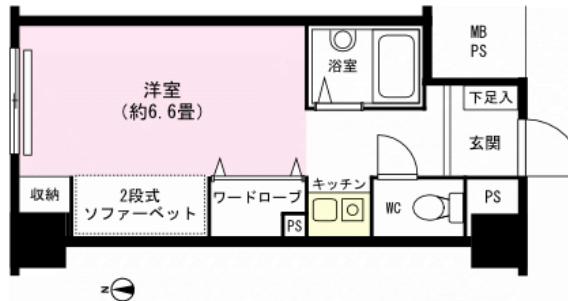
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 11,600円（月額）、修繕積立金 / 1,160円（月額）、月額合計 / 12,760円
税金等	固定資産税 / 約30,800円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約45,200円、不動産取得税 / 約90,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子94番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分、関越自動車道「湯沢IC」約2.7km 車で約5分、竣工 / 1990年（平成2年）06月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 313戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（一部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 敷地内合併処理後放流 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可（体長50cm以内または体重10kg以内。一戸戸1匹）、テレビ・地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり ロビー内フリーWiFi利用可 専有部内に子機（信号変換装置/テレビ共聴同軸伝送LAN）を設置してフリーWiFi利用可※別途モダム購入必要・詳しくはフロントへ、その他 / 湯沢町指定ゴミ袋（有料）の使用義務あり ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月28日 次回更新予定日：2026年2月4日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575