

# ライオンズマンション越後湯沢第2

価格：550万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20805

間取り	1K（和室約8畳）
壁芯面積	41.44m <sup>2</sup> （12.53坪） / バルコニー なし
階数・向き	7階 / 15階建 北西・南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF灯油暖房機、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可）
補足事項	※電気温水器を40リットルに交換済（浴室でお湯張りは難しいタイプです）



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



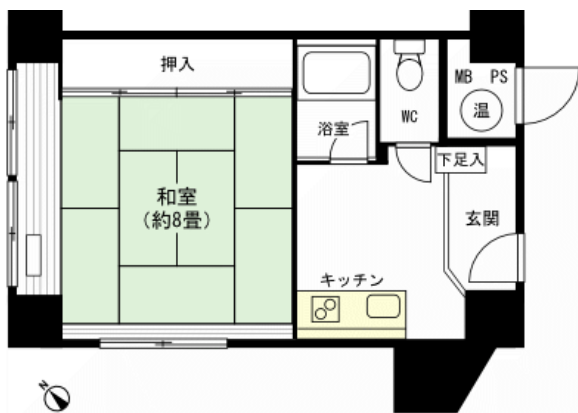
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 17,460円（月額）、修繕積立金 / 3,880円（月額）、水道基本料 / 1,210円（月額）、下水道料金 / 1,650円（月額）、月額合計 / 24,200円
税金等	固定資産税 / 約52,000円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字布場604番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約850m 徒歩で約11分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1987年（昭和62年）12月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 390戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋外プール、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可（1頭1羽を限度・体長95cm以下）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可（無料）、ロビーの共用パソコンでインターネット可（無料）、その他 / 冬季間は、湯沢高原ロープウェイステーション前からその他スキー場へのシャトルバス発着

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月26日 次回更新予定日：2026年2月2日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved