

間取り	1K (和室約6畳)
壁芯面積	28.44m <sup>2</sup> (8.6坪) / バルコニーなし
階数・向き	5階 / 9階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



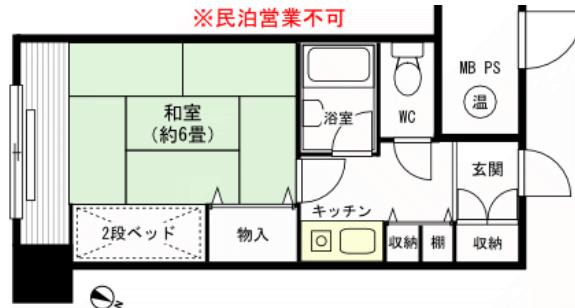
オーナー



眺望画像 準備中

部屋画像 準備中

部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 14,220円 (月額)、修繕積立金 / 5,680円 (月額)、水道基本料 / 1,260円 (月額)、月額合計 / 21,160円 ※管理費等は1年分一括前払い (6月1日起算)
税金等	固定資産税 / 約34,900円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約51,200円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽下中子173番地2他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1989年(平成元年)04月、施工 / 株式会社福田組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 130戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 淨化槽を経て放流 【共用施設】 駐車場(無料)、温泉大浴場(加温・加水・運び湯・循環ろ過)、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、1FロビーでWi-Fi利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月28日 次回更新予定日：2026年2月4日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL: 025-785-5575