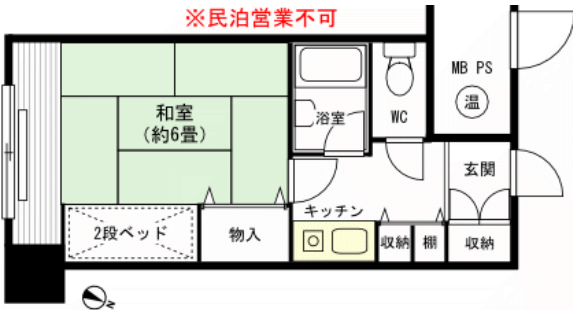


間取り	1 K（和室約6畳）
壁芯面積	28.44m <sup>2</sup> （8.6坪） / パルコニー なし
階数・向き	5階 / 9階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）



管理費等	管理費 / 14,220円（月額）、修繕積立金 / 5,680円（月額）、水道基本料 / 1,260円（月額）、月額合計 / 21,160円 ※管理費等は1年分一括前払い（6月1日起算）
税金等	固定資産税 / 約34,900円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約51,200円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽下中子173番地2他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1989年（平成元年）04月、施工 / 株式会社福田組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 130戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽を経て放流 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・加水・運び湯・循環ろ過）、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、1FロビーでWi-Fi利用可  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2026年1月28日 次回更新予定日：2026年2月4日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved