

プレジール湯沢 E棟

価格：300万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20803

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約12.2畳)
壁芯面積	51.83m ² (15.67坪) / バルコニーなし
階数・棟・向き	8階 / 11階建 E棟 東・南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)



管理費等	管理費 / 24,400円（月額）、修繕積立金 / 2,440円（月額）、月額合計 / 26,840円
税金等	固定資産税 / 約70,200円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約102,800円、不動産取得税 / 約210,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子94番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分、竣工 / 1990年(平成2年)06月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 313戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(一部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道(井戸水)、排水 / 敷地内合併処理後放流 【共用施設】 駐車場(無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】 ペット / 可(体長50cm以内または体重10kg以内。一戸戸1匹)、テレビ・地デジ・BS対応、ネット / 光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり ロビー内フリーWIFI利用可 専有部内に子機(信号変換装置/テレビ共聴同軸伝送LAN)を設置してフリーWIFI利用可※別途モダム購入必要・詳しくはフロントへ、その他 / 湯沢町指定ゴミ袋(有料)の使用義務あり※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年1月24日 次回更新予定日 : 2026年1月31日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575