

間取り	1K (洋室約6畳)
壁芯面積	25.92m ² (7.84坪) / バルコニー面積 2.80m ²
階数・向き	12階 / 16階建 北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機（自然対流式・温風式）、冷房 / なし（設置可※要申請）

温泉
投資戸別
オーナー

大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



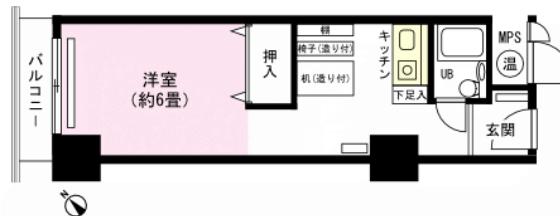
ペット



バルコニー



洗濯機



管理費等	管理費 / 9,500円（月額）、修繕積立金 / 1,600円（月額）、水道基本料 / 1,386円（月額）、月額合計 / 12,486円
購入時一時金	特別積立金 / 60,000円
税金等	固定資産税 / 約26,700円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約38,600円、不動産取得税 / 約80,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡し時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国宇竹ノ洞205番地20、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.4km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約32.5km 車で約49分、竣工 / 1983年（昭和58年）10月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 431戸、管理会社 / 株式会社西武不動産プロパティマネジメント（一部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】 駐車場（無料）、コインランドリー、スキーロッカー 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月24日 次回更新予定日：2026年1月31日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575