

ライオンズマンション越後湯沢第3

価格：850万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20800

| | |
|-------|--|
| 間取り | 1LDK (和室約10畳 LDK約9畳) |
| 壁芯面積 | 47.25m ² (14.29坪) / バルコニーなし |
| 階数・向き | 15階 / 17階建 北向き |
| 基本設備 | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF灯油ファンヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能) |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



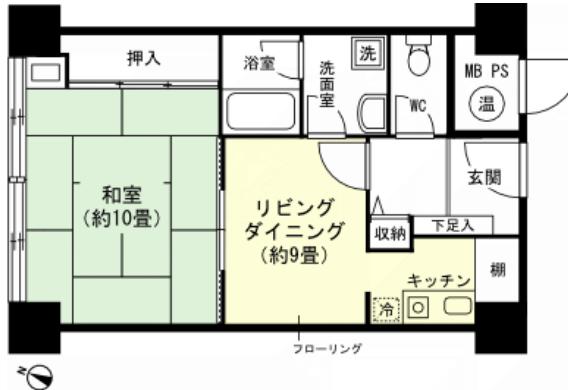
洗濯機



投資



オーナー



| | |
|--------|--|
| 管理費等 | 管理費 / 19,800円（月額）、修繕積立金 / 12,760円（月額）、水道基本料 / 1,210円（月額）、設備維持費 / 1,500円（月額）、月額合計 / 35,270円 |
| 税金等 | 固定資産税 / 約66,200円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約97,900円、不動産取得税 / 約200,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 346,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします |

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字熊野2253番地5他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約220m 徒歩で約3分、関越自動車道「湯沢IC」約1.8km 車で約3分、竣工 / 1990年(平成2年)12月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造17階建、総戸数 / 298戸、事務室1戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/合併処理槽 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、露天風呂、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS・CS対応、ネット/光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり、4階ラウンジにパソコン1台設置(インターネット無料)、その他/マンション前から各スキー場へのシャトルバス発着あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年1月21日 次回更新予定日 : 2026年1月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575