

間取り	1K (和室約8畳)
壁芯面積	26.44m ² (7.99坪) / バルコニーなし
階数・向き	11階 / 13階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
リフォーム内容	※2026.1月 ミニキッチン・温水洗浄便座付便器・半畳畳・防水パン交換、全室天井・壁クロス・フローリング・CF貼替、内窓設置、ルームクリーニング実施済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機

投資

オーナー



眺望画像 準備中

部屋画像 準備中

部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 14,600円（月額）、修繕積立金 / 2,420円（月額）、上水道基本料 / 1,100円（月額）、下水道基本料 / 1,650円（月額）、月額合計 / 19,770円
税金等	固定資産税 / 約29,900円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約44,000円、不動産取得税 / 約90,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字熊野2309番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約270m 徒歩で約4分・関越自動車道「湯沢IC」約1.7km 車で約3分、竣工 / 1988年（昭和63年）11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 224戸、管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会（プロパン）、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可（8:00～22:00）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月21日 次回更新予定日：2026年1月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575