

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約8.6畳)
壁芯面積	43.41m ² (13.13坪) / バルコニー面積 2.77m ²
階数・向き	13階 / 15階建 南西向き
基本設備	給湯 / 貯湯式電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機 (自然対流式)、冷房 / なし (設置可 ※要申請)



管理費等	管理費 / 11,800円 (月額)、修繕積立金 / 4,300円 (月額)、水道基本料 / 1,386円 (月額)、スプリンクラー代 / 630円 (月額)、月額合計 / 18,116円 ※11階以上の住戸にはスプリンクラー代が管理費に加算されます。
購入時一時金	特別積立金 / 350,000円
税金等	固定資産税 / 約55,100円 (R5年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約79,400円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡し時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字横川3番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約22.9km 車で約35分・関越自動車道「月夜野IC」約30.2km 車で約46分、竣工 / 1992年(平成4年)06月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 533戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】 駐車場(無料)、駐輪場、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(各戸戸内有線LAN配線済)、エントランスホールで無線LAN利用可(6時~22時・無料)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年1月24日 次回更新予定日 : 2026年1月31日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575