

# ファミール・ヴィラ越後湯沢

**価格：820万円**



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20793

間取り	2DK (和室約6畳 洋室約4.8畳 DK約7畳)
壁芯面積	40.97m <sup>2</sup> (12.39坪) / バルコニーなし
階数・向き	6階 / 13階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機

投資

オーナー



管理費等	管理費 / 22,500円（月額）、修繕積立金 / 3,760円（月額）、上水道基本料 / 1,100円（月額）、下水道基本料 / 1,650円（月額）、月額合計 / 29,010円
税金等	固定資産税 / 約47,400円（R6年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約69,700円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 336,600円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字熊野2309番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約270m 徒歩で約4分・関越自動車道「湯沢IC」約1.7km 車で約3分、竣工 / 1988年（昭和63年）11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 224戸、管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会（プロパン）、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可（8:00～22:00）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年1月16日 次回更新予定日 : 2026年1月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09:00～17:00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved