

グランドウイング舞子高原

価格：450万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20791

間取り	1DK (和室約7.5畳 DK約6.5畳)
壁芯面積	46.23m ² (13.98坪) / バルコニーなし
階数・向き	7階 / 14階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 暖房放熱器、冷房 / ビルトインクーラー



管理費等	管理費 / 25,930円（月額）、修繕積立金 / 12,480円（月額）、有線放送料 / 800円（月額）、組合費 / 300円（月額）、水道基本料 / 3,276円（月額）、月額合計 / 42,786円 ■共用部施設特別使用料500円/月 ※定住者及び月15日以上の利用者
税金等	固定資産税 / 約74,000円（R7年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約106,900円、不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去し、他は含むものとします

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼市姥島新田字原795番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約8.4km 車で約13分・関越自動車道「塩沢石打IC」約800m 車で約2分、竣工 / 1993年(平成5年)11月、施工 / 株式会社新井組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 889戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / サイサン(プロパン)、飲用水 / 市営水道、排水 / 流処理槽 【共用施設】 駐車場(無料)、温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキロッカー、オートロック 【備考】 ベット / 可(小型犬または猫。合計3匹まで)、テレビ / 地デジ・B S対応、ネット / 1Fロビーで無線LAN利用可 ※戸別の回線契約は不可、その他 / ■舞子スノーリゾート運行のシャトルバス(無料・冬期のみ)利用可能 【乗車場所】 越後湯沢駅東口「居酒屋魚民」裏 バス発着所 【降車場所】 「レンタルショッピングモール」または舞子高原ホテル折り返し後の「舞子パーキング前」※途中下車不可

※掲載内容はすべて現状を優先とします。

※掲載内容は9月に現況を優先とします。
※最終更新日：2026年1月15日 次回更新予定日：2026年1月22日

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEI : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湘南店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

元949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

新潟県南魚沼郡湯沢町自1番13号 / JR越後湯沢駅より
営業時間：09:00～17:00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved