

# ライオンズマンション石打丸山

価格：490万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20790

間取り	1LDK (和室約8畳 LDK約10畳)
壁芯面積	61.29m <sup>2</sup> (18.54坪) / バルコニーなし
階数・向き	7階 / 15階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ヒーター、冷房 / ヒートポンプ式冷房機
補足事項	※冷房機なし
営業担当コメント	※賃貸としても営業中です



管理費等	管理費 / 27,900円（月額）、修繕積立金 / 7,050円（月額）、水道基本料 / 3,276円（月額）、特別管理費 / 3,000円（月額）、月額合計 / 41,226円
税金等	固定資産税 / 約88,000円（R7年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約128,500円、不動産取得税 / 約260,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼市石打字曾我市954番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.8km 車で約6分・関越自動車道「塩沢・石打IC」より約4.2km 車で約7分、竣工 / 1990年（平成2年）04月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 666戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニケーションズ株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽を経て排水路へ放流 【共用施設】 駐車場（有料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】 ペット / 可 ※犬又は猫 合計3匹まで、縦横高さの合計が150cm以内のケージに入る大きさに限る ※許可制（全体総数150匹まで）※登録料（毎年更新）：犬1匹10,000円/年、猫1匹5,000円/年、テレビ/地デジ・B-S対応、ネット/光回線（VDSL、戸別契約可 ※上限あり） ロビーでインターネットが可能（100円/1時間 ※有線、4台まで利用可能）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月24日 次回更新予定日：2026年1月31日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575