

ロイヤルプラザ水上

価格：300万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20788

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約12.1畳)
壁芯面積	45.88m ² (13.87坪) / バルコニーなし
階数・向き	5階 / 14階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	*電気温水器を20リットルに交換済 (浴室でシャワー・入浴は難しいタイプです) *ベースボードヒーター故障中
リフォーム内容	*2025.4月 畳表替済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



管理費等	管理費 / 17,570円 (月額)、修繕積立金 / 7,000円 (月額)、温泉利用料 / 500円 (月額)、町内会費 / 200円 (月額)、上下水道基本料 / 900円 (月額)、月額合計 / 26,170円
税金等	固定資産税 / 約54,700円 (R7年度)、町県民税 / 4,700円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約80,100円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】 所在地 / 群馬県利根郡みなかみ町湯原字下川原757番1、交通 / 上越線「水上駅」約1.2km バスで約4分、バス停「水上温泉」下車 徒歩で約4分、関越自動車道「水上IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1992年(平成4年)06月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・筋鉄コンクリート造14階建、総戸数 / 341戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】 駐車場(無料)、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ロビーで無線LAN利用可(無料)、その他 / みなかみ町指定ゴミ袋(有料)の使用義務あり

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年1月24日 次回更新予定日 : 2026年1月31日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣(8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09:00~17:00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved