

ステラタワー神立

価格：320万円



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 20785

間取り	1K (洋室約9.7畳)
壁芯面積	30.09m <sup>2</sup> (9.1坪) / バルコニー面積 3.96m <sup>2</sup>
階数・向き	7階 / 33階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (設置可能)
補足事項	※インターホン故障中
リフォーム内容	※2025.5月 内窓設置済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機

投資

オーナー



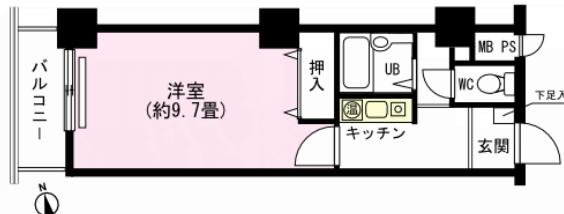
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 10,900円 (月額) 、 修繕積立金 / 10,540円 (月額) 、 温泉・井水維持管理費 / 1,100円 (月額) 、 月額合計 / 22,540円
税金等	固定資産税 / 約54,600円 (R7年度) 、 町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります) 、 登録免許税 / 約79,200円、 不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立字宇津野2704番地他、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約1.9km 車で約3分、 竣工 / 1993年 (平成5年) 09月、 施工 / 住友建設株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造33階建、 総戸数 / 691戸、 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託) 、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気/東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 専用水道 (井戸水) 、 排水 / 凝化槽を経て川に放流 【共用施設】 駐車場 (有料) 、 温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過) 、 屋内プール、 レストラン、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 テニスコート、 スキーロッカー、 オートロック、 送迎バス 【備考】 ペット / 可 (体長100cm未満、 合計3匹まで) 、 テレビ / 地デジ・BS対応、 ネット / 光回線 (VDSL、 戸別契約) ※契約数に上限あり、 1Fロビー・33Fラウンジで無線LAN利用可 (無料)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年12月27日 次回更新予定日 : 2026年1月3日

※物件の内覧をご希望の際は、 事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間 : 09:00~17:00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved