

ファミール・ヴィラ第2越後湯沢

価格：200万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20775

間取り	1K (和室約10畳)
壁芯面積	33.75m ² (10.2坪) / バルコニーなし
階数・向き	3階 / 14階建 北向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
営業担当コメント	※賃貸としても営業中です



温泉
投資



オーナー



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



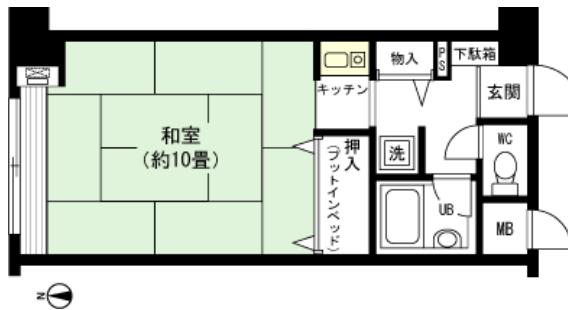
ペット



バルコニー



洗濯機



管理費等	管理費 / 13,340円（月額）、修繕積立金 / 2,820円（月額）、水道基本料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 17,260円
税金等	固定資産税 / 約39,500円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約57,800円、不動産取得税 / 約120,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡し時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子165番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.8km 車で約5分、竣工 / 1989年(平成元年)11月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 480戸、管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社(全委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン(プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 凝化槽を経て水路へ放流 【共用施設】駐車場(無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ロビー・ラウンジでWi-Fi利用可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年12月21日 次回更新予定日 : 2025年12月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575