パノラミック湯沢

価格：120万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　20771

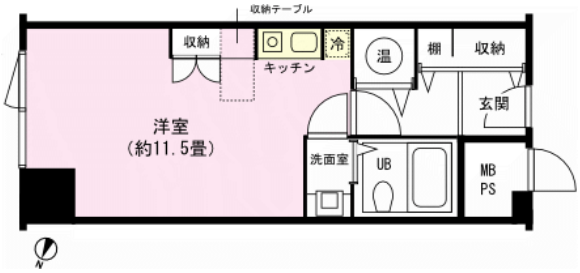
間取り	ワンルーム （洋室約11.5畳）
壁芯面積	31.67m² （9.58坪） / バルコニー なし
階数・向き	7階 / 16階建　東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / パネルヒーター（和室のみ）、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー

眺望画像　準備中

部屋画像　準備中

部屋画像　準備中



管理費等	管理費 / 13,340円（月額）、 修繕積立金 / 4,700円（月額）、 給排水設備等維持費 / 1,000円（月額）、 月額合計 / 19,040円
税金等	固定資産税 / 約44,600円（R7年度）、 町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約64,300円、 不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字居頭6304番地33、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約4.5km　車で約7分・関越自動車道「湯沢IC」約4km　車で約7分、 竣工 / 1990年（平成2年）11月、 施工 / 五洋建設株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、 総戸数 / 461戸、 管理会社 / 株式会社サニーライフ（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 私設水道（井水）、 排水 / 浄化槽にて処理　【共用施設】 駐車場（無料）、 沸かし湯大浴場、 屋内プール、 レストラン、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 スキーロッカー、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり　ロビーで無線ＬＡＮ利用可（無料）、 その他 / 湯沢町指定ゴミ袋（有料）の使用義務あり
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年12月21日　次回更新予定日 ： 2025年12月28日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575
株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved