

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約9.8畳)
壁芯面積	42.49m <sup>2</sup> (12.85坪) / バルコニーなし
階数・向き	14階 / 19階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / ヒートポンプ式冷暖房機



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機

投資

オーナー



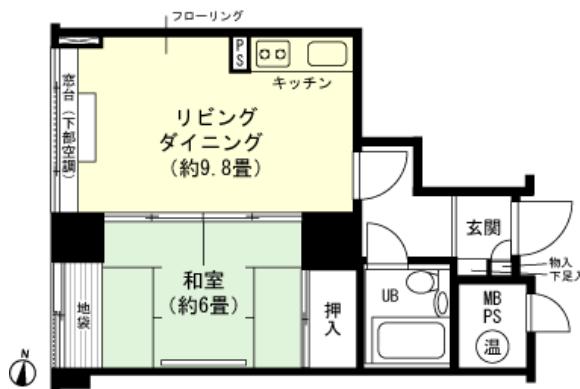
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 27,500円（月額）、修繕積立金 / 2,550円（月額）、水道基本料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 31,150円
税金等	固定資産税 / 約71,500円（R5年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約103,500円、不動産取得税 / 約210,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約405,900円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / ベッド・冷蔵庫・キッチンカウンター・ソファ・テレビ・テーブル等一部撤去し、他相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2117番地8他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約1.8km 徒歩で約23分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1992年(平成4年)10月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造19階建、総戸数 / 421戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 集中処理槽 【共用施設】 駐車場(有料)、温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線(VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、2階コミュニティールームで無線LAN利用可(8時30分～19時30分)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年12月21日 次回更新予定日 : 2025年12月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575