

ホワイトプラザ湯沢 V プラージュ

価格：850万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20765

間取り	1LDK (和室約8畳 LDK約20.1畳)
壁芯面積	64.28m ² (19.44坪) / バルコニーなし
階数・向き	14階 / 14階建 北東向き
基本設備	給湯 / 集中給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機、冷房 / なし (クーラー設置可)



温泉



戸別
大浴場
オーナー



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



管理費等	管理費 / 34,130円（月額）、修繕積立金 / 9,450円（月額）、月額合計 / 43,580円
税金等	固定資産税 / 約112,300円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額）※法人は税額が異なります 、登録免許税 / 約161,700円、不動産取得税 / 約330,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約346,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原4562番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約4.9km 車で約8分・関越自動車道「湯沢IC」約4.1km 車で約7分、竣工 / 1993年（平成5年）10月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 616戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 処理槽 【共用施設】 駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・B-S対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、1階ロビー・ラウンジ・コンベンションホール・2階リフレッシュルームでWi-Fi（無線LAN）使用可能
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年12月11日 次回更新予定日 : 2025年12月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575