

| | |
|-------|--|
| 間取り | 1LDK（和室約8畳 LDK約20.1畳） |
| 壁芯面積 | 64.28m ² （19.44坪） / パルコニー なし |
| 階数・向き | 14階 / 14階建 北東向き |
| 基本設備 | 給湯 / 集中給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機、冷房 / なし（クーラー設置可） |

温泉

戸別

大浴場

温水

屋外

海の眺望

山の眺望

テニス

無料

ペット

バルコニー

洗濯機

投資

オーナー



| | |
|--------|---|
| 管理費等 | 管理費 / 34,130円（月額）、修繕積立金 / 9,450円（月額）、月額合計 / 43,580円 |
| 税金等 | 固定資産税 / 約112,300円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約161,700円、不動産取得税 / 約330,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約346,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原4562番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約4.9km 車で約8分・関越自動車道「湯沢IC」約4.1km 車で約7分、竣工 / 1993年（平成5年）10月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 616戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、1階ロビー・ラウンジ・コンベンションホール・2階リフレッシュルームでWi-Fi（無線LAN）使用可能

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月11日 次回更新予定日：2025年12月18日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。