

ランパース中里

価格：10万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20761

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約21畳)
壁芯面積	62.49m <sup>2</sup> (18.9坪) / バルコニーなし
階数・向き	5階 / 19階建 北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ヒーター、冷房 / 水冷式床置クーラー



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



P 無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



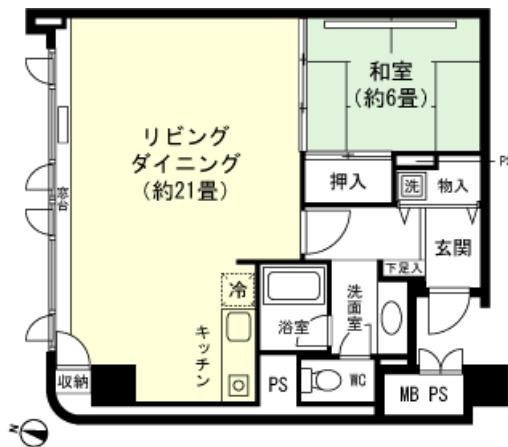
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 41,300円（月額）、修繕積立金 / 11,250円（月額）、組合費 / 300円（月額）、温泉使用料 / 2,060円（月額）、月額合計 / 54,910円
税金等	固定資産税 / 約82,500円（R6年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約119,000円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字野尻3096番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約6.8km 車で約11分・関越自動車道「湯沢IC」約5.9km 車で約9分、竣工 / 1990年（平成2年）10月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造19階建、総戸数 / 308戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽 【共用施設】 駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / ラウンジで無線LAN利用可（無料） ※戸別の回線契約は不可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年12月6日 次回更新予定日 : 2025年12月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09:00~17:00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved