

ノエル苗場
価格：30万円

 エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20759

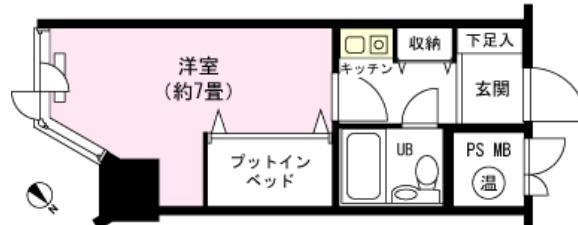
間取り	1K (洋室約7畳)
壁芯面積	22.31m ² (6.74坪) / バルコニーなし
階数・向き	7階 / 14階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし



眺望画像 準備中

部屋画像 準備中

部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 10,040円（月額）、修繕積立金 / 2,230円（月額）、有線放送料 / 700円（月額）、月額合計 / 12,970円
税金等	固定資産税 / 約27,400円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約39,400円、不動産取得税 / 約80,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字東裏288番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.4km 車で約48分、竣工 / 1991年（平成3年）12月、施工 / 鉄建建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 254戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽にて水質処理の上放流 【共用施設】 駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年12月8日 次回更新予定日 : 2025年12月15日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575