

ステラタワー神立

価格：1,050万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20756

間取り	1LDK (和室約7.5畳 LDK約12畳)
壁芯面積	55.23m ² (16.7坪) / バルコニー面積 18.85m ²
階数・向き	18階 / 33階建 東・南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (設置可能)



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



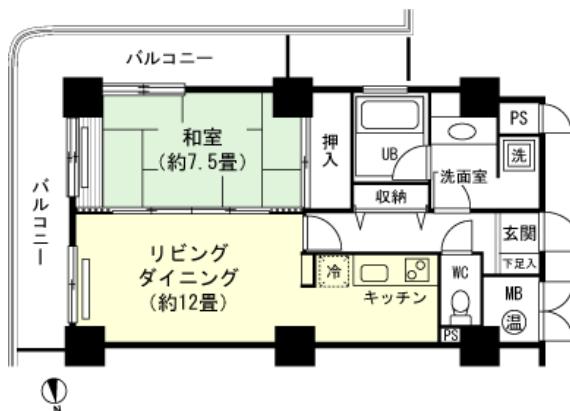
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 20,240円 (月額)、修繕積立金 / 19,330円 (月額)、温泉・井水維持管理費 / 1,100円 (月額)、月額合計 / 40,670円
税金等	固定資産税 / 約100,700円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額) ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約146,000円、不動産取得税 / 約290,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 412,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 食器類・ふとん寝具類・衣類等は撤去し、他相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立字宇津野2704番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約1.9km 車で約3分、竣工 / 1993年(平成5年)09月、施工 / 住友建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造33階建、総戸数 / 691戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道(井戸水)、排水 / 処理槽を経て川に放流 【共用施設】 駐車場(有料)、温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】 ペット / 可(体長100cm未満、合計3匹まで)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり、1Fロビー・33Fラウンジで無線LAN利用可(無料)
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年12月10日 次回更新予定日 : 2025年12月17日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575