

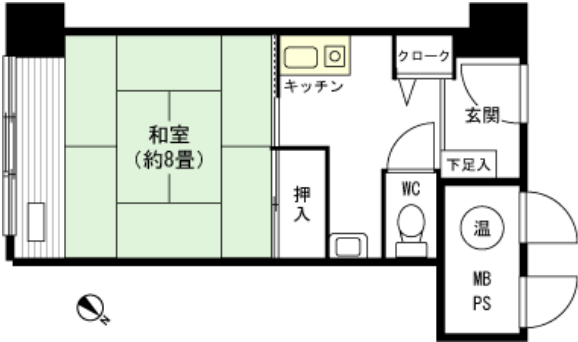
ライオンズマンション越後湯沢第2

価格：550万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20743

間取り	1 K（和室約8畳）
壁芯面積	30.99m ² （9.37坪） / バルコニー なし
階数・向き	4階 / 15階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF灯油暖房機、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可）
補足事項	※浴室なし ※電気温水器を30リットルに交換済



管理費等	管理費 / 13,050円（月額）、修繕積立金 / 2,900円（月額）、水道基本料 / 1,210円（月額）、下水道料金 / 1,650円（月額）、月額合計 / 18,810円
税金等	固定資産税 / 約38,600円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約57,200円、不動産取得税 / 約120,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字布場604番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約850m 徒歩で約11分・開越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1987年（昭和62年）12月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 390戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋外プール、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可（1頭1羽を限度・体長95cm以下）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可（無料）、ロビーの共用パソコンでインターネット可（無料）、その他 / 冬期間は、湯沢高原ロープウェイステーション前からその他スキー場へのシャトルバス発着
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年12月2日 次回更新予定日：2025年12月9日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved