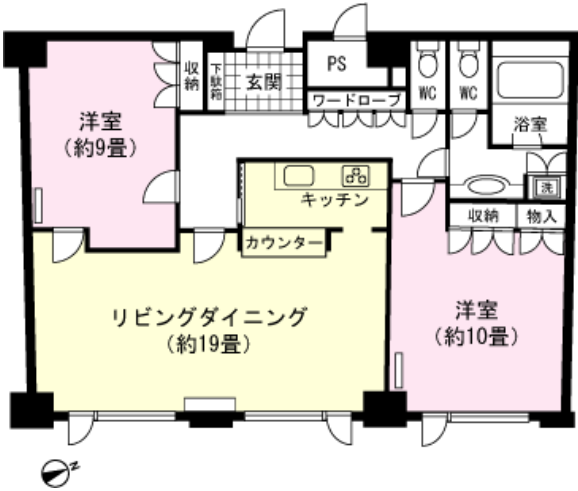


|       |                                                   |
|-------|---------------------------------------------------|
| 間取り   | 2LDK（洋室約10畳 洋室約9畳 LDK約19畳）                        |
| 壁芯面積  | 96.98㎡（29.33坪） / パルコニー なし                         |
| 階数・向き | 9階 / 14階建 東向き                                     |
| 基本設備  | 給湯 / 集中給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 熱源水式エアコン、冷房 / 熱源水式エアコン |



|        |                                                                                                                                                      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 48,400円（月額）、修繕積立金 / 29,000円（月額）、温泉使用料 / 912円（月額）、水道基本料 / 1,210円（月額）、ルーフバルコニー使用料 / 0円（月額）、月額合計 / 79,522円<br>※冷暖房使用量が25m3/月を超えた場合、超過分1m3につき25円発生 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約149,000円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約219,900円、不動産取得税 / 約440,000円                                                    |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約1,056,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします                                                                                   |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字主水山2214番地5他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約100m 徒歩で約2分・関越自動車道「湯沢IC」約2.1km 車で約4分、竣工 / 1990年（平成2年）12月、施工 / （株）吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 166戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり 1階・2階ラウンジでWi-Fi利用可（無料）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月29日 次回更新予定日：2025年11月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved