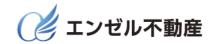
ロイヤルプラザ水上

価格: 450万円



株式会社エンゼル不動産 湯沢店 025-785-5575 問合せ番号 20694

| 間取り | 1 L D K (和室約8畳 L D K 約14.2畳) |
|-------|--|
| 壁芯面積 | 54.17m²(16.38坪) / バルコニー なし |
| 階数・向き | 7階 / 14階建 南西・南東向き |
| 基本設備 | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし(窓枠クーラー設置可能) |

































眺望画像 準備中







| 管理費等 | 管理費 / 20,740円(月額)、 修繕積立金 / 8,270円(月額)、 温泉利用料 / 600円(月額)、 町内会費 / 200円(月額)、 上下水道基本料 / 900円(月額)、 月額合計 / 30,710円 |
|--------|--|
| 税金等 | 固定資産税 / 約65,300円(R7年度)、 町県民税 / 4,700円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、 登録免許税 / 約95,700円、 不動産取得税 / 約190,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / テレビ・コタツ は撤去し、他相談 |

【物件概要】所在地/群馬県利根郡みなかみ町湯原字下川原757番1、交通/上越線「水上駅」約1.2km パスで約4分、パス停「水上温泉」下車 徒歩で約4分・関越自動車道「水上IC」約3km 車で約5分、竣工/1992年(平成4年)06月、施工/大成建設株式会社、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数/341戸、管理会社/株式会社サニーライフ(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/町営下水道 【共用施設】駐車場(無料)、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり ロビーで無線LAN利用可(無料)、その他/みなかみ町指定ゴミ袋(有料)の使用義務あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年10月22日 次回更新予定日 : 2025年10月29日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。