

間取り	2K（和室約5.8畳 洋室約4.7畳）
壁芯面積	27.62m ² （8.35坪） / バルコニー なし
階数・向き	8階 / 14階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式オイルヒーター、冷房 / なし



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



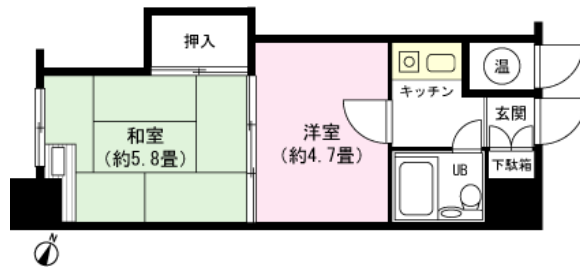
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 12,400円（月額）、修繕積立金 / 3,720円（月額）、月額合計 / 16,120円 【暖房費（灯油代）】10/1～5/31 600円/日または8,000円/月(固定) フロントで精算 【温水器基金（任意）】21,000円/年 ※継続更新の場合17,000円/年 ※温水器基金加入者数によって金額に変動あり
税金等	固定資産税 / 約39,000円（R6年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約56,500円、不動産取得税 / 約120,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / テレビは含み、他は含まないものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ヨリへ205番地11他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.2km 車で約32分・関越自動車道「月夜野IC」約31.9km 車で約48分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / フジタ工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 214戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、沸かし湯大浴場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、卓球ルーム、オートロック 【備考】ペット / 可（合計2頭羽を限度・体高30cm以下）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり ロビー・2階談話室でWi-Fi利用可（無料）、その他 / 電気自動車充電設備あり ※湯沢町指定ゴミ袋（フロントで販売）の使用義務あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月14日 次回更新予定日：2025年10月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved