

間取り	1LDK (和室約7.5畳 LDK約11畳)
壁芯面積	52.20㎡ (15.79坪) / バルコニー なし
階数・向き	13階 / 13階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式灯油焚温風機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)
リフォーム内容	*2025.10月 電気温水器を150リットルタイプに交換 (浴室でお湯張りは難しいタイプです)・2口IHコンロ・FF式灯油焚温風機・窓枠クーラー・温水洗浄便座交換、【玄関・廊下・トイレ】壁クロス貼替、【キッチン・洗濯】水栓器具交換、【LDK・和室・玄関・廊下】照明器具交換済
所有者様のコメント	*仲介手数料不要の当社売主物件！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



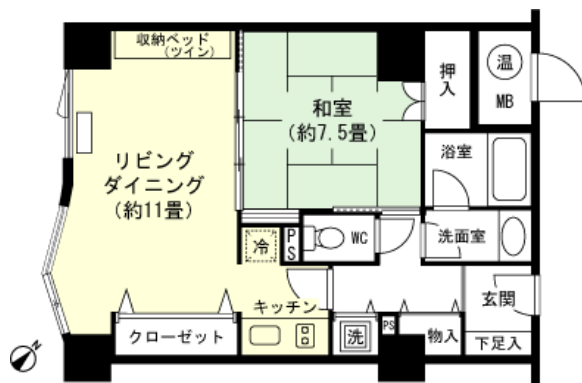
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 26,100円 (月額)、修繕積立金 / 5,430円 (月額)、温泉使用料 / 1,019円 (月額)、水道基本料 / 2,453円 (月額)、月額合計 / 35,002円
税金等	固定資産税 / 約66,700円 (R7年度)、市県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約96,800円、不動産取得税 / 約200,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市舞子字ゴチャウブ2056番地10、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約9km 車で約14分・関越自動車道「塩沢石打IC」約1.4km 車で約3分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 株式会社竹中工務店・株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 383戸、管理会社 / 田園都市ライフサポート株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽を経て私設排水管に放流 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (FTTH、戸別契約)、その他 / ■可燃ごみは南魚沼市指定のごみ袋使用 (個人で購入・フロント販売あり) ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2026年5月30日 次回更新予定日 : 2026年6月6日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved