

# ファミリーヴィラ苗場タワー

価格：350万円



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 20662

間取り	1LDK（洋室約8.8畳 LDK約9.6畳）
壁芯面積	46.23m <sup>2</sup> （13.98坪） / バルコニー なし
階数・向き	28階 / 30階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし
リフォーム内容	※2024.12月 和室を洋室（フロアタイル）に変更、タイルカーペット貼替、リビングの天井・壁クロス貼替、襖貼替、キッチンの水栓器具・シャワーホース交換済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



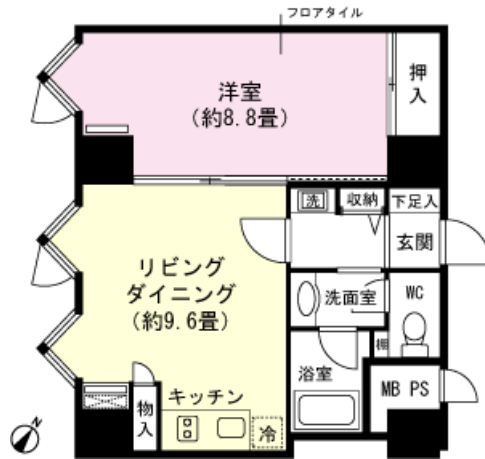
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 25,800円（月額）、修繕積立金 / 5,160円（月額）、水道料 / 800円（月額）、月額合計 / 31,760円
税金等	固定資産税 / 約67,700円（R5年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約97,700円、不動産取得税 / 約200,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ノ山304番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.8km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.6km 車で約48分・関越自動車道「湯沢IC」より約22.4km 車で約34分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造30階建、総戸数 / 276戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン（プロパン）、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、沸かし湯大浴場、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、居室内無料LAN接続サービスあり（有償の引き込み工事必要）、フロント・ラウンジ周辺で無線LAN利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月12日 次回更新予定日：2026年1月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved